

# ライオンズマンション湯河原町福浦

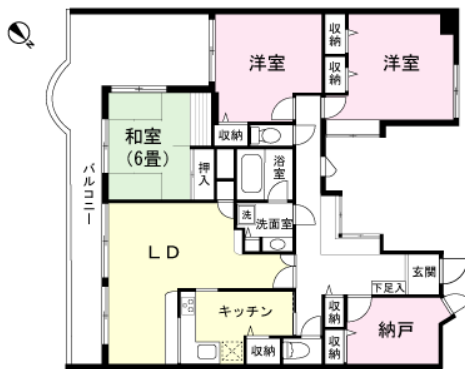
価格：3,200万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72850

間取り	3LDK+N (LDK 和室6畳 洋室 洋室 納戸)
壁芯面積	102.86m <sup>2</sup> (31.11坪) / バルコニー面積 調査中
階数・向き	7階/7階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	真鶴駅から徒歩圏内！ペット相談可能なマンションです。最上階7階・海を遠望できるお部屋。各部屋に窓があり、光がたくさん差し込みます。広いバルコニーも癒しのひとときに活用できます。真鶴エリアでリゾート利用、居住用として検討されている方に。

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニー
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



管理費等	管理費 / 22,630円 (月額)、修繕積立金 / 20,570円 (月額)、月額合計 / 43,200円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,122,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町福浦315番地7、交通 / JR東海道線「真鶴駅」約400m 徒歩で約5分、竣工 / 1992年 (平成4年) 11月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 44戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / オール電化、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、宅配ボックス、オートロック 【備考】ペット / 可 犬・猫1匹 登録料2,000円、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年4月28日 次回更新予定日：2026年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved