

# ダイアパレス湯河原グランヒルズ 2 番館

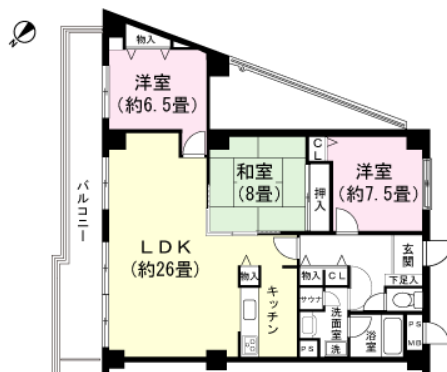
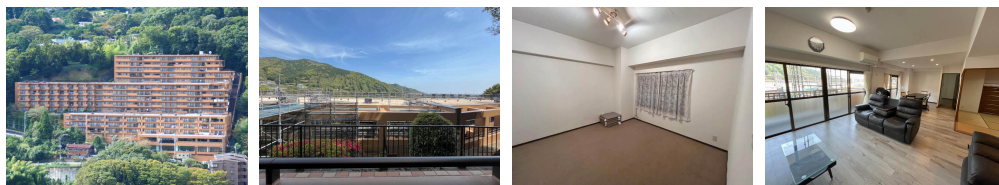
価格：2,500万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72846

間取り	3LDK (洋室約6.5畳 洋室約7.5畳 和室8畳 LDK約26畳)
壁芯面積	106.18m <sup>2</sup> (32.11坪) / バルコニー面積 18.48m <sup>2</sup>
階数・向き	10階 / 14階建 (地下2階付) 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	温泉大浴場、屋内プール、スポーツルームやキッズルームなど、共用部が充実した大型リゾートマンションです。2017年6月にLDKを広くし、約26畳とゆとりがあります。洗面室部分にはサウナ完備。部屋数も豊富にあるため、ファミリー利用としても適しています。

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニー
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



管理費等	管理費 / 45,340円 (月額)、修繕積立金 / 17,730円 (月額)、水道基本料 / 6,500円 (月額)、月額合計 / 69,570円
税金等	固定資産税 / 約173,700円 (R8年度)、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約891,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 熱海市泉269番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約2.1km バスで約3分、バス停「泉本区」下車 徒歩で約3分・※その他、奥湯河原行きのバス便が利用可能(15分に1本の運行・「理想郷」バス停より徒歩約4分、途中50m程の坂あり)、竣工 / 1994年 (平成6年) 08月、施工 / 日産建設(株)、構造 / 鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 168戸、管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株) (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (循環ろ過)、屋内プール、スポーツルーム、コインランドリー、キッズルーム、バイク置場、オートロック 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください) リゾート利用のみ(共用部はケージに入れて移動)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 登記簿上の構造は地上16階建てとなり、現況と異なります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年4月22日 次回更新予定日 : 2026年4月29日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved