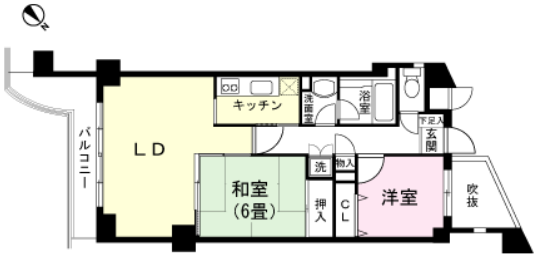
サンライズポイント真鶴

価格：1,480万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯河原店　0465-64-1151
問合せ番号　72845

間取り	２ＬＤＫ（洋室　ＬＤＫ　和室6畳）
壁芯面積	62.47m²（18.89坪）　/　バルコニー面積 7.64m²
階数・向き	2階 / 7階建（地下1階付）　南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 23,900円（月額）、 修繕積立金 / 9,100円（月額）、 月額合計 / 33,000円 上下水道料は管理費に含まれます。
税金等	固定資産税 / 約104,800円（R7年度）、 登録免許税 / 約156,800円、 不動産取得税 / 約226,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約554,400円、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含まない

【物件概要】 所在地 / 足柄下郡真鶴町岩768番地1、 交通 / ＪＲ東海道本線「真鶴駅」約1.4km　徒歩で約18分・真鶴道路「岩」IC 車で9分 真鶴町コミュニティバス「橋ノ上」バス停から徒歩1分 ※真鶴駅、真鶴町役場、郵便局方面巡回、 竣工 / 1991年（平成3年）05月、 施工 / 株式会社間組、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造7階建、 総戸数 / 86戸、 管理会社 / 株式会社サニーライフ（全部委託）、 管理員 / 巡回、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 一括受電方式なし、 ガス / プロパンガス、 飲用水 / 井戸水、 排水 / 浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場、 沸かし湯大浴場、 屋内プール、 コインランドリー、 パーティルーム、 トランクルーム、 オートロック　【備考】 ペット / 可 1住戸に付き１匹　10kg程度、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線　マンションタイプ　（戸別契約）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2026年4月28日　次回更新予定日 ： 2026年5月5日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯河原店　TEL：0465-64-1151
株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央５丁目１番地１ / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved