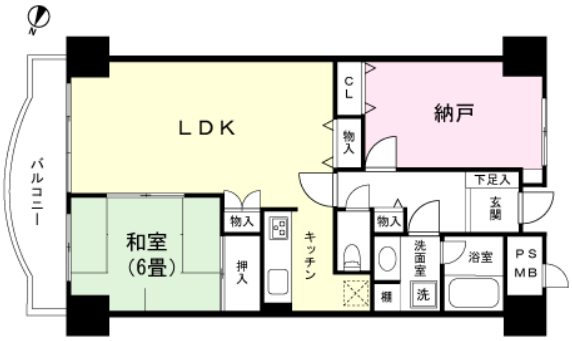
ライオンズマンション湯河原

価格：1,180万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯河原店　0465-64-1151
問合せ番号　72843

間取り	１ＬＤＫ＋Ｎ （LDK　和室6畳　納戸）
壁芯面積	65.28m² （19.74坪）　/　バルコニー面積 6.97m²
階数・向き	2階 / 9階建（地下1階付）　北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	湯河原駅から徒歩圏内の生活至便なマンションです。周辺にはスーパーやコンビニ、レストラン、病院など生活利便性の高いエリアにあります。湯河原へ移住を検討されている方におすすめです。各居室に収納があるため、お荷物が多い方やご家族でのご利用も安心です。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　**バルコニ**　**洗濯機**　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 15,000円（月額）、 修繕積立金 / 9,140円（月額）、 月額合計 / 24,140円
税金等	固定資産税 / 調査中、 登録免許税 / 調査中、 不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 455,400円、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含まない

【物件概要】 所在地 / 足柄下郡湯河原町土肥4丁目11番地4、 交通 / ＪＲ東海道本線「湯河原駅」約500m　徒歩で約7分、 竣工 / 1989年（平成元年）03月、 施工 / 馬淵建設株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、 総戸数 / 67戸、 管理会社 / 株式会社大京アステージ（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / 都市ガス、 飲用水 / 私営水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ・ＣＳ対応、 ネット / 光回線(戸別契約)
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2026年4月28日　次回更新予定日 ： 2026年5月5日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯河原店　TEL：0465-64-1151
株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央５丁目１番地１ / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved