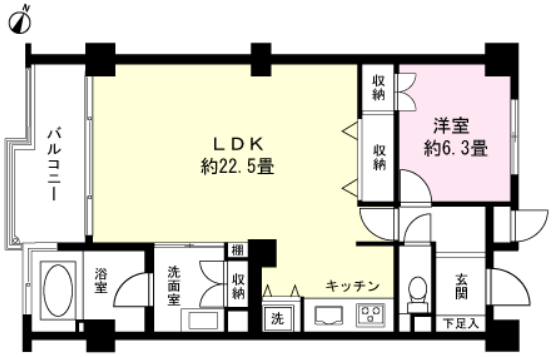
マリンバース真鶴

価格：2,980万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯河原店　0465-64-1151
問合せ番号　72839

間取り	１ＬＤＫ（洋室約6.3畳　LDK約22.5畳）
壁芯面積	73.38m²（22.19坪）　/　バルコニー面積 8.20m²
階数・向き	6階 / 7階建　西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2025年12月　クロス張替、フローリング張替、クッションフロア張替、浴室改修工事、洗面化粧台交換、トイレ交換、洗濯水栓・防水パン交換、給湯器交換、浄水器内臓水栓システムキッチン交換、エアコン交換（洋室）

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　**海の眺望**　**山の眺望**　テニス　**無料**　ペット　**バルコニ**　**洗濯機**　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 18,700円（月額）、 修繕積立金 / 18,490円（月額）、 水道基本料 / 1,900円（月額）、 月額合計 / 39,090円 役員は輪番制となっており、就任不可の場合は役員協力金の負担がございます。詳細はお問い合わせください。
税金等	固定資産税 / 調査中、 登録免許税 / 調査中、 不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約1,049,400円、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含まない

【物件概要】 所在地 / 足柄下郡真鶴町真鶴1450番地1、 交通 / ＪＲ東海道本線「真鶴駅」約1.2km　徒歩で約15分、 竣工 / 1989年（平成元年）03月、 施工 / 東急建設株式会社・株式会社紅梅組共同事業体、 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、 総戸数 / 52戸、 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / プロパンガス、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 ロッカー（簡易物置）、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線　VDSL方式

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2026年4月28日　次回更新予定日 ： 2026年5月5日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯河原店　TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央５丁目１番地１ / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved