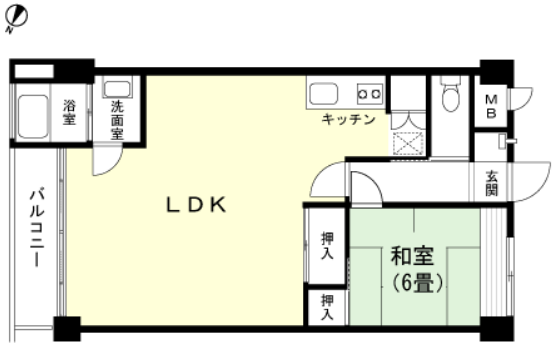
東熱海シーサイドハイツ

価格：450万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯河原店　0465-64-1151
問合せ番号　72838

間取り	１ＬＤＫ（和室6畳　ＬＤＫ）
壁芯面積	55.50m²（16.78坪）　/　バルコニー面積 4.68m²
階数・向き	3階 / 6階建　北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	洗濯機水栓はバルコニーにあります。
営業担当コメント	バルコニーと浴室の窓からオーシャンビューの眺めを楽しめるお部屋です。海が好きな人や、海を傍に感じながらゆっくり過ごしたい方にぜひ。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　**海の眺望**　山の眺望　テニス　**無料**　ペット　**バルコニ**　**洗濯機**
投資　オーナー



管理費等	管理費 / 12,770円（月額）、 修繕積立金 / 8,880円（月額）、 水道基本料 / 2,616円（月額）、 月額合計 / 24,266円 水道基本料は20 まで
税金等	固定資産税 / 約36,800円（年額）、 別荘税 / 37,100円（年額）、 登録免許税 / 約44,200円、 不動産取得税 / 約63,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】 所在地 / 熱海市泉249番地19、 交通 / ＪＲ東海道本線「湯河原駅」約3.5km　バスで約6分、バス停「大黒崎」下車 徒歩で約8分・(バス便は1日5本)、 竣工 / 1971年（昭和46年）12月、 施工 / 西松建設株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、 総戸数 / 43戸、 管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 一括受電方式なし、 ガス / プロパンガス、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 集中浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）、 その他 / 2026年7月に管理費改定予定あり。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2026年4月28日　次回更新予定日 ： 2026年5月5日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯河原店　TEL：0465-64-1151
株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央５丁目１番地１ / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved