

|          |                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2LDK（和室4.5畳 洋室約5.4畳 LDK約11.3畳）                                                         |
| 壁芯面積     | 51.81m <sup>2</sup> （15.67坪） / パルコニー面積 3.97m <sup>2</sup>                              |
| 階数・向き    | 4階 / 5階建 南向き                                                                           |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                                             |
| 営業担当コメント | お部屋のバルコニーから相模湾を眺めることができるお部屋です。南向きのお部屋なので日当たりよく、明るいです。温泉引き込みのビューバスでくつろぎのひと時をお過ごしいただけます。 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



|        |                                                                   |
|--------|-------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 22,000円（月額）、修繕積立金 / 4,800円（月額）、月額合計 / 26,800円               |
| 税金等    | 固定資産税 / 約72,700円（R7年度）、登録免許税 / 約93,600円、不動産取得税 / 約136,800円        |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 429,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる |

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町吉浜1908番地7、交通 / JR東海道本線「真鶴駅」約3.1km 車で約5分、竣工 / 1990年（平成2年）09月、施工 / 前田建設工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 45戸、管理会社 / マンション・サポート（株）（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 合併処理集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / フレッツ光ネクスト

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年4月12日 次回更新予定日：2026年4月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved