

間取り	1LDK（和室約8畳 LDK約13.7畳）
壁芯面積	51.70m ² （15.63坪） / バルコニー面積 5.08m ²
階数・向き	2階 / 6階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 調査中、冷房 / 個別設置
補足事項	バルコニーはありますが通常の入出可能な形状ではなく、非常用としての利用となります。
営業担当コメント	コンビニがマンション隣にあり、大通り沿いにありますので、アクセスがしやすいマンションです。コンパクトな1LDKなのでおひとり様のご利用やご夫婦でセカンドハウスを検討されている方などにおすすめです。共用部にある温泉大浴場は白濁の大涌谷温泉。箱根の温泉をご堪能いただけます。



管理費等	管理費 / 20,400円（月額）、修繕積立金 / 12,900円（月額）、月額合計 / 33,300円 水道料金は奇数月に使用料に応じて徴収。
税金等	固定資産税 / 約69,000円（年額）、登録免許税 / 約89,000円、不動産取得税 / 約125,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町仙石原855、交通 / 箱根登山鉄道「箱根湯本駅」約13km バスで約24分、バス停「川向」下車 徒歩で約3分、竣工 / 1982年（昭和57年）08月、施工 / 株式会社浅沼組、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 65戸、管理会社 / コムエステートサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水）、コインランドリー、談話コーナー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日：2026年3月27日 次回更新予定日：2026年4月3日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151