

間取り	2LDK (LDK約17畳 洋室約7畳 和室約6畳)
壁芯面積	76.14m ² (23.03坪) / バルコニー面積 12.04m ²
階数・向き	4階 / 7階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2026年4月リフォーム予定 クロス張替え(全室)、CF張替え(洗面室・トイレ)、和室畳・襖張替え、水栓交換(キッチン・浴室)、トイレ交換、キッチンコンロ交換(IH)、電気温水器交換、エアコン2台設置(リビング・洋室)、網戸交換
営業担当コメント	吉浜海水浴場まで徒歩圏内。吉浜エリアにある居住型マンションです。バス停も目の前でアクセスもしやすい立地にあるマンションです。お部屋のバルコニーの正面からは相模湾を望めます。ご家族やご夫婦で利用しやすい2LDKのお部屋です。現在リフォーム中ですが、お気軽にご内見ください。



管理費等	管理費 / 21,966円 (月額)、修繕積立金 / 15,837円 (月額)、月額合計 / 37,803円
税金等	固定資産税 / 約93,700円 (R7年度)、登録免許税 / 約127,400円、不動産取得税 / 約181,700円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町吉浜126-1、交通 / JR東海道本線「真鶴駅」約800m 徒歩で約10分・真鶴駅より湯河原駅行き(1時間に約1本)バスで約2分「長窪」バス停下車、徒歩で約2分。竣工 / 1991年(平成3年)09月、施工 / 南海建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 74戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティ(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、屋上ガーデン、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年3月20日 次回更新予定日：2026年3月27日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved