

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約17.1畳)
壁芯面積	53.35m ² (16.13坪) / バルコニー面積 8.42m ²
階数・向き	4階 / 7階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	湯河原の中でも平坦な場所にあり、バス停目の前でアクセスしやすいマンションです。コンビニやスーパーが徒歩圏内にあり、定住利用にお勧めです。コンパクトな温泉大浴場完備も魅力のひとつです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 35,940円 (月額)、修繕積立金 / 4,690円 (月額)、月額合計 / 40,630円
税金等	固定資産税 / 約111,200円 (年額)、登録免許税 / 約146,500円、不動産取得税 / 約212,700円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上136番地3、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1.5km バスで約5分、バス停「泉入口」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1990年 (平成2年) 03月、施工 / 東レ建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 18戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング (全部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公営下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場、ラウンジ、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年3月20日 次回更新予定日 : 2026年3月27日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved