# ダイアパレス湯河原グランヒルズ２番館

## 価格：980万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯河原店　0465-64-1151
問合せ番号　72826

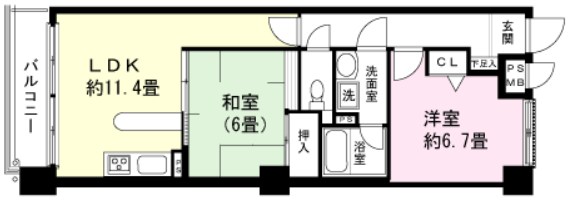
| | |
|---|---|
| 間取り | ２ＬＤＫ（洋室　LDK） |
| 壁芯面積 | 56.25m²（17.01坪）　/　バルコニー面積 5.04m² |
| 階数・向き | 2階 / 14階建（地下2階付）　北東向き |
| 基本設備 | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置 |
| 営業担当コメント | 温泉大浴場、屋内プール、スポーツルームやキッズルームなど、共用部が充実した大型リゾートマンションです。こちらのお部屋はフロント・大浴場などの共用部分にアプローチしやすいA棟にあり、移動もスムーズです。※現在居住中のため、内覧の際は前もってのご予約をお願いいたします。 |

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

眺望画像　準備中

部屋画像　準備中

部屋画像　準備中




| | |
|---|---|
| 管理費等 | 管理費 / 22,390円（月額）、 修繕積立金 / 9,390円（月額）、 水道基本料 / 4,480円（月額）、 月額合計 / 36,260円 |
| 税金等 | 固定資産税 / 調査中、 別荘税 / 調査中、 登録免許税 / 調査中、 不動産取得税 / 調査中 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 389,400円、 現況 / 定住、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 一部撤去 |

【物件概要】 所在地 / 熱海市泉269番地1、 交通 / ＪＲ東海道本線「湯河原駅」約2.1km　バスで約3分、バス停「泉本区」下車 徒歩で約3分・※その他、奥湯河原行きのバス便が利用可能(15分に1本の運行・「理想郷」バス停より徒歩約4分、途中50m程の坂あり)、 竣工 / 1994年（平成6年）08月、 施工 / 日産建設(株)、 構造 / 鉄筋コンクリート造14階建、 総戸数 / 168戸、 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株)（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 一括受電方式なし、 ガス / 都市ガス、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 温泉大浴場（循環ろ過）、 屋内プール、 スポーツルーム、 コインランドリー、 キッズルーム、 バイク置場、 オートロック　【備考】 ペット / 相談 （※詳細はお問い合せください） リゾート利用のみ(共用部はケージに入れて移動)、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線、 その他 / 登記簿上の構造は地上16階建てとなり、現況と異なります。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2026年3月14日　次回更新予定日 ： 2026年3月21日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯河原店　TEL：0465-64-1151
株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央５丁目１番地１ / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved