

湯河原ロイヤルハイツ A棟

価格：1,800万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72823

間取り	2LDK (LDK約19畳 和室約6畳 洋室約6畳)
壁芯面積	70.40m ² (21.29坪) / バルコニー面積 6.00m ²
階数・棟・向き	8階/11階建(地下1階付) A棟 南西向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/ガスコンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
営業担当コメント	近隣にはスーパーや商業施設があり、マンションには温泉大浴場がついています。A棟最上階の8階からは、右手に岩戸山や城山、左手には相模湾と伊豆半島や初島・大島などを望めます。リゾートにも定住にもお勤めのお部屋です。*居住中のため、前もっての内覧予約をお願いいたします。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 17,030円 (月額)、修繕積立金 / 9,120円 (月額)、温泉維持費 / 6,000円 (月額)、組合費 / 500円 (月額)、水道基本料 / 2,094円 (月額)、月額合計 / 34,744円 法人名義では、修繕積立金・温泉維持費が変わります。
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 660,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町中央1丁目1627番地15、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1km 徒歩で約13分・JR湯河原駅よりバスで、2分バス停「門川」下車、徒歩約3分。、竣工 / 1977年 (昭和52年) 04月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 233戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公営下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温)、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可ロビー、エレベーター内では抱きかかえるかケージに入れて移動する。、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL方式)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年3月3日 次回更新予定日 : 2026年3月10日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved