

アデニウム真鶴

価格：8,500万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72819

間取り	2LDK+S (洋室約10畳 洋室約6.6畳 LDK約27.1畳 納戸約1.6畳)
壁芯面積	108.60m ² (32.85坪) / バルコニー面積 18.10m ²
階数・向き	5階/10階建(地下1階付) 南向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/ガスコンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
営業担当コメント	海が好きな方におすすめなマンション。共用部には海を望む温泉大浴場があり、予約制の家族風呂も完備しています。こちらのお部屋にはウォークインクローゼットが2つ、シューズインクローゼット、納戸があり、収納スペースが充実している間取りです。海が近いので、サーフィンや釣り、海水浴を楽しみたい方にもおすすめです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 40,070円 (月額)、修繕積立金 / 24,109円 (月額)、月額合計 / 64,179円
税金等	固定資産税 / 約204,800円 (R6年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 2,871,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町吉浜18番地4、交通 / JR東海道本線「真鶴駅」約1.2km 徒歩で約15分、竣工 / 2009年(平成21年)01月、施工 / 木内建設、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 120戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 集中プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、露天風呂、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 可 2匹まで。一部指定住戸(ケープコースト・ビーチコースト一部)大型犬2匹可。、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 マンションタイプ (戸別契約)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年2月25日 次回更新予定日 : 2026年3月4日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved