

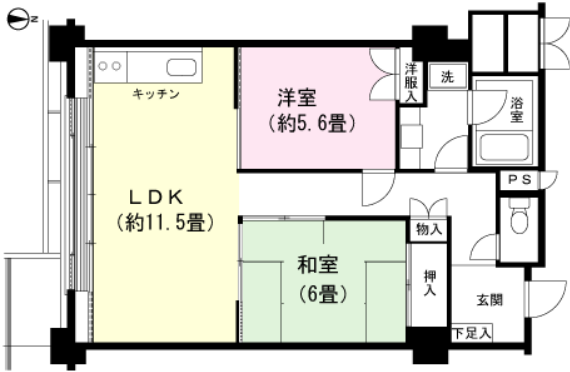
フジタ 第7 箱根山マンション

価格：350万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72817

間取り	2LDK（和室約6畳 洋室約5.6畳 LDK約11.5畳）
壁芯面積	61.82㎡（18.7坪） / パルコニー なし
階数・向き	6階 / 7階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / セントラル温水暖房、冷房 / 戸別設置可
営業担当コメント	★自然豊かな敷地内にあり、バス停やコンビニから徒歩圏で便利なマンションです。リビングの窓からは新緑や紅葉の季節など、四季折々の眺望をお楽しみいただけます。室内浴室に温泉を引き込むことができ、気軽に温泉が楽しめます。箱根へご定住されたい方はぜひご覧ください。



管理費等	管理費 / 25,310円（月額）、修繕積立金 / 10,500円（月額）、水道基本料 / 2,200円（月額）、温泉基本料 / 9,350円（月額）、月額合計 / 47,360円 水道基本料10立米まで(超過分270円/立米) 温泉基本料5立米まで(超過分540円/立米)
税金等	固定資産税 / 約78,900円（R7年度）、登録免許税 / 約100,600円、不動産取得税 / 約146,300円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷491番地20、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約800m 徒歩で約10分・箱根登山バス「二の平入口」約250m 徒歩で約5分、竣工 / 1980年（昭和55年）10月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 105戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 私設水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約） 空き枠なし（2021.10）、その他 / 登記簿上の構造は9階建てとなり現況と異なります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2026年1月31日 次回更新予定日：2026年2月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved