

フジタ第7箱根山マンション

価格：350万円



株式会社エンゼル不動産

湯河原店 0465-64-1151

問合せ番号 72817

間取り	2LDK (和室約6畳 洋室約5.6畳 LDK約11.5畳)
壁芯面積	61.82m ² (18.7坪) / バルコニーなし
階数・向き	6階 / 7階建 (地下1階付) 南向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / セントラル温水暖房、冷房 / 戸別設置可
営業担当コメント	★自然豊かな敷地内にあり、バス停やコンビニから徒歩圏で便利なマンションです。リビングの窓からは新緑や紅葉の季節など、四季折々の眺望をお楽しみいただけます。室内浴室に温泉を引き込むことができ、気軽に温泉が楽しめます。箱根へご定住されたい方はぜひご内覧ください。



温泉
投資



戸別
オーナー



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



管理費等	管理費 / 25,310円 (月額)、修繕積立金 / 10,500円 (月額)、水道基本料 / 2,200円 (月額)、温泉基本料 / 9,350円 (月額)、月額合計 / 47,360円 水道基本料10立米まで(超過分270円/立米) 温泉基本料5立米まで(超過分540円/立米)
税金等	固定資産税 / 約78,900円 (R7年度)、登録免許税 / 約100,600円、不動産取得税 / 約146,300円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷491番地20、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約800m 徒歩で約10分・箱根登山バス「二の平入口」約250m 徒歩で約5分、竣工 / 1980年(昭和55年)10月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 105戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社(全部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 私設水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(戸別契約) 空き室なし(2021.10)、その他 / 登記簿上の構造は9階建てとなり現況と異なります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年1月31日 次回更新予定日 : 2026年2月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151