

間取り	1DK（和室 DK）
壁芯面積	40.74m <sup>2</sup> （12.32坪） / パルコニー なし
階数・向き	7階 / 9階建（地下1階付） 北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ルーフバルコニー面積：6.82m <sup>2</sup>
営業担当コメント	湯河原駅から徒歩圏内の生活至便なマンションです。7階の角住戸。リビングは2面採光でキッチンにも小窓があり、キッチンワークもはかどります。和室にも窓があり、明るい室内です。開放的なルーフバルコニー付き。緑を飾るなど、潤いの工夫が生かれます。湯河原へ移住を検討されている方におすすめです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 9,400円（月額）、修繕積立金 / 5,700円（月額）、月額合計 / 15,100円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 363,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町土肥4丁目11番地4、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約500m 徒歩で約7分、竣工 / 1989年（平成元年）03月、施工 / 馬淵建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 67戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 私営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月24日 次回更新予定日：2026年1月31日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved