

# ライオンズマンション湯河原

価格：1,400万円



株式会社エンゼル不動産

湯河原店 0465-64-1151

問合せ番号 72814

間取り	2LDK（洋室約5.8畳 和室 LDK約10.3畳）
壁芯面積	60.69m <sup>2</sup> （18.35坪） / バルコニー面積 17.98m <sup>2</sup>
階数・向き	7階 / 9階建（地下1階付） 北東・北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	現在賃貸中のため内覧不可。4月上旬より内覧可能です。
営業担当コメント	駅から徒歩約7分と生活しやすい立地のマンションです。こちらは7階の角住戸。LDK・洋室・和室に面したルーフバルコニーがあり開放的な室内です。和室をLDKと繋げて広々とした居間がわりにも使うことができますので、団らんの場としていかがでしょうか。※現在賃貸中のため4月上旬より内覧可能です。図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機

投資

オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中

部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 14,000円（月額）、修繕積立金 / 8,500円（月額）、月額合計 / 22,500円
税金等	固定資産税 / 約93,800円（R7年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 528,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】 所在地 / 足柄下郡湯河原町土肥4丁目11番地4、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約500m 徒歩で約7分、竣工 / 1989年（平成元年）03月、施工 / 馬淵建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 67戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 私営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】 駐車場（有料）、駐輪場、オートロック 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月28日 次回更新予定日：2026年2月4日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved