

間取り	1LDK (和室6畳 LDK)
壁芯面積	49.69m ² (15.03坪) / バルコニー面積 調査中
階数・向き	5階 / 7階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置可
営業担当コメント	★コンビニやバス停へも徒歩圏のマンション。定住、別荘どちらでも利用しやすい1LDKのお部屋です。室内の浴室に温泉を引くこともでき、ご自身の時間を大切にしながら温泉を楽しむことができます。バルコニーから明星ヶ岳が見える東側のお部屋です。



温泉

戸別

大浴場

温水

屋外

海の眺望

山の眺望

テニス

P 無料

ペット

バルコニー

洗濯機

投資

オーナー



管理費等	管理費 / 14,860円 (月額)、修繕積立金 / 7,700円 (月額)、水道基本料 / 3,300円 (月額)、温泉基本料 / 6,600円 (月額)、月額合計 / 32,460円 水道基本料 8立米まで(超過分 355円税別/立米) 温泉基本料 5立米まで(超過分300円税別/立米)
税金等	固定資産税 / 約65,100円 (R7年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷525番地1、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約660m 徒歩で約9分・箱根登山バス「二ノ平入口」から徒歩で約1分、竣工 / 1982年(昭和57年)10月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 75戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社(全部委託)、管理員 / 日勤
、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公共水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、オーナー専用ゲストルーム

【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(戸別契約)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年1月22日 次回更新予定日 : 2026年1月29日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved