

間取り	3LDK（和室10畳 洋室約7.5畳 洋室約6.8畳 LD約24.8畳 K）
壁芯面積	136.09m ² （41.16坪） / バルコニー面積 13.85m ²
階数・棟・向き	5階 / 5階建 弐番館 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	★温泉大浴場と温水プールが共用部にある人気なマンションです。温泉大浴場では2種類の混合温泉を楽しめます。地下駐車場がある弐番館のお部屋のため、移動がスムーズです。現在リフォーム中のお部屋。お気軽にお問い合わせください！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



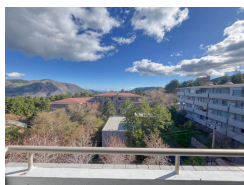
洗濯機



投資



オーナー



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 52,400円（月額）、修繕積立金 / 18,370円（月額）、水道基本料 / 1,177円（月額）、月額合計 / 71,947円 ※水道基本料は1,177円を2か月に1回お支払い
税金等	固定資産税 / 約80,800円（R6年度）、登録免許税 / 約302,500円、不動産取得税 / 約435,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約719,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町強羅1320番地969、交通 / 箱根登山鉄道ケーブルカー「上強羅駅」約300m 徒歩で約4分、竣工 / 1990年（平成2年）07月、施工 / 小田急建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 140戸、管理会社 / 株式会社アセットライフ（一部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋内プール、コインランドリー、会議室、ルームサービス、オートロック 【備考】ペット / 可 ※リゾートのみの組合への申請後、承認を受ける必要があります。（成育時の体調、体重によって承認されない場合があります。）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 マンションタイプ（戸別契約）、その他 / 生活の本拠として利用される場合、別途負荷管理料が30%必要となります。詳細はお問い合わせください。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月24日 次回更新予定日：2025年12月31日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved