

# ダイアパレス湯河原グランヒルズ2番館

**価格：1,380万円**



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72806

間取り	3LDK (LDK 洋室 洋室 和室)
壁芯面積	93.15m <sup>2</sup> (28.17坪) / バルコニー面積 13.23m <sup>2</sup>
階数・向き	12階 / 14階建 (地下2階付) 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望 山の眺望



山の眺望 テニス



テニス 無料



ペット



バルコニー



洗濯機

投資

オーナー



眺望画像 準備中

部屋画像 準備中

部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 39,390円（月額）、修繕積立金 / 15,560円（月額）、水道基本料 / 4,480円（月額）、月額合計 / 59,430円
税金等	固定資産税 / 約153,600円（年額）、別荘税 / 80,200円（年額）、登録免許税 / 約197,400円、不動産取得税 / 約284,900円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約521,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市泉269番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約2.1km バスで約3分、バス停「泉本区」下車 徒歩で約3分・※その他、奥湯河原行きのバス便が利用可能(15分に1本の運行)、「理想郷」バス停より徒歩約4分、途中50m程の坂あり)、竣工 / 1994年(平成6年)08月、施工 / 日産建設(株)、構造 / 鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 168戸、管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株) (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (循環ろ過)、屋内プール、スポーツルーム、コインランドリー、キッズルーム、バイク置場、オートロック 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください) リゾート利用のみ(共用部はケージに入れて移動)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 登記簿上の構造は地上16階建てとなり、現況と異なります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月16日 次回更新予定日 : 2025年12月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151