

ライオンズガーデン箱根 壱番館

価格：620万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72805

間取り	1LDK (LDK約10.9畳 和室6畳)
壁芯面積	52.80m ² (15.97坪) / バルコニー面積 8.25m ²
階数・棟・向き	3階 / 5階建 (地下1階付) 壱番館 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
営業担当コメント	★彫刻の森駅から徒歩圏内の温泉大浴場・温水プール付きリゾートマンションです。温泉大浴場がある壱番館のお部屋なので移動がスムーズ。お部屋のバルコニーからは大文字焼で有名な明星ヶ岳が見えます。

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 30,800円 (月額)、修繕積立金 / 13,300円 (月額)、水道基本料 / 5,236円 (月額)、月額合計 / 49,336円 水道料は2ヶ月に1回10,472円をお支払い。(20立米まで)
税金等	固定資産税 / 約101,700円 (R7年度)、登録免許税 / 約129,400円、不動産取得税 / 約189,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷525-101、交通 / 箱根登山鉄道「彫刻の森駅」約480m 徒歩で約6分、竣工 / 1992年 (平成4年) 11月、施工 / 大成・勝保建設共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 93戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場 (加水)、露天風呂、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、多目的室、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線マンションタイプ (戸別契約)、その他 / 壱番館住所…箱根町小涌谷525-101 式番館住所…箱根町ニノ平1058-1
*掲載内容はすべて現況を優先とします。
*最終更新日 : 2025年12月1日 次回更新予定日 : 2025年12月8日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151