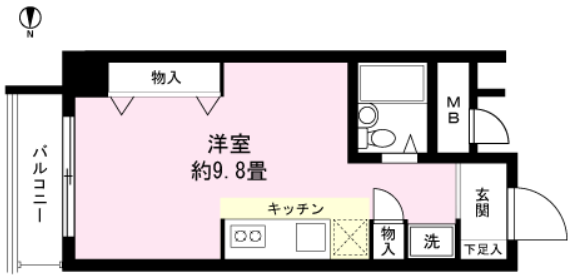


間取り	ワンルーム（洋室約9.8畳）
壁芯面積	26.20㎡（7.92坪） / バルコニー面積 3.05㎡
階数・向き	5階 / 9階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024年11月：洋室の照明交換、給湯器・都市ガス交換 2025年1月：ガスコンロ交換 2025年2月：バスルーム換気扇交換 2025年1月：クッションフロア貼り替え、トイレ・浴室クリーニング
営業担当コメント	賃貸中につき、内覧不可。表面利回り12%「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入（満室を想定）の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り＝年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%



管理費等	管理費 / 8,300円（月額）、修繕積立金 / 9,170円（月額）、月額合計 / 17,470円
税金等	固定資産税 / 約28,600円（R7年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町土肥4丁目13番地11号、交通 / 東海道本線「湯河原駅」約570m 徒歩で約8分、竣工 / 1989年（平成元年）11月、施工 / 村本建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 31戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 私営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年11月26日 次回更新予定日：2025年12月3日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved