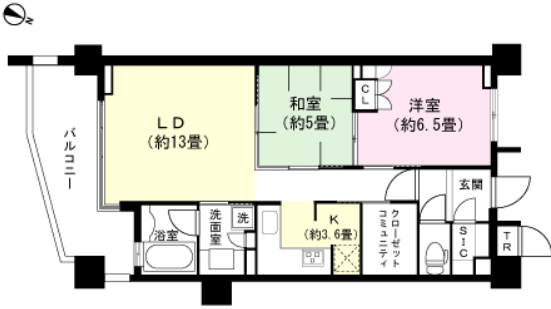


|          |                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2LDK（和室約5畳 洋室約6.5畳 LDK約16.6畳）                                                                                                                                                        |
| 壁芯面積     | 63.56m <sup>2</sup> （19.22坪） / パルコニー面積 11.31m <sup>2</sup>                                                                                                                           |
| 階数・向き    | 2階 / 8階建（地下1階付） 南東向き                                                                                                                                                                 |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ・IH、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                                                                                                                                        |
| 営業担当コメント | 湯河原駅から徒歩で約2分。好立地で共用設備が充実したマンションです。種類が豊富な温泉大浴場、ラグジュアリーなゲストルームもございます。春の季節になると桜で彩られ、四季の変化を感じながらお過ごしいただけます。室内はコミュニティクローゼット・シューズインクローゼット完備。バルコニーから相模湾を遠望できます。大切な方やペットを連れて豊かなひとときをご堪能ください。 |





|        |                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 26,100円（月額）、修繕積立金 / 21,000円（月額）、自治会費 / 450円（月額）、月額合計 / 47,550円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約113,700円（R7年度）、登録免許税 / 約150,900円、不動産取得税 / 約217,500円         |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含まない               |

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町城堀199-6、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約160m 徒歩で約2分、竣工 / 2009年（平成21年）03月、施工 / 真柄建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 170戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式無し、ガス / 都市ガス、飲用水 / 私営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、オーナー専用ゲストルーム、プレイサロン、トランクルーム、宅配BOX、ラウンジ、AED（自動体外式除細動器）、オートロック 【備考】ペット / 可 2匹まで可。1階は大型犬2匹まで可。テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線、その他 / 管理組合役員の選出は輪番制となります。回避する場合は管理組合協力金がかかります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2025年11月18日 次回更新予定日：2025年11月25日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved