

間取り	1LDK（和室6畳 LDK）
壁芯面積	52.31m ² （15.82坪） / バルコニー面積 5.93m ²
階数・棟・向き	2階 / 11階建（地下1階付） C 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2026年1月完了予定 全室壁紙張替え、洗濯機置き場設置、網戸交換、和室畳表替え、ユニットバス交換、キッチン交換
営業担当コメント	近隣にはスーパーや商業施設があり、マンション内には温泉大浴場、屋外プール完備。ペット相談可能で定住にもリゾート利用にもご利用しやすくなっています。※現在リフォーム中。写真はリフォーム前の写真です。間取り図はリフォーム完成後の間取りとなっており、写真とは異なります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



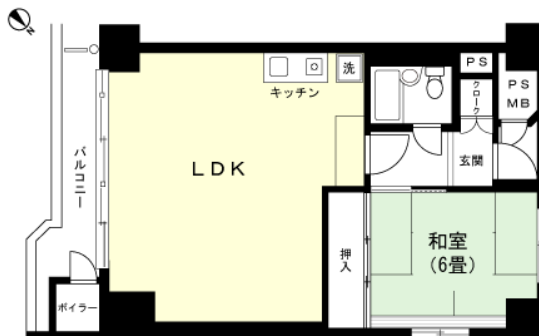
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 13,880円（月額）、修繕積立金 / 6,960円（月額）、温泉維持費 / 4,000円（月額）、組合費 / 500円（月額）、水道基本料 / 2,094円（月額）、月額合計 / 27,434円 法人名義では、修繕積立金・温泉維持費が変わります。
税金等	固定資産税 / 約58,000円（R7年度）、登録免許税 / 約83,000円、不動産取得税 / 約116,500円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町中央1丁目1627番地15、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1km 徒歩で約13分・JR湯河原駅よりバスで、2分バス停「門川」下車、徒歩約3分。、竣工 / 1977年（昭和52年）04月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 233戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温）、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可ロビー、エレベーター内では抱きかかえるかケージに入れて移動する。、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL方式）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月1日 次回更新予定日：2025年12月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved