

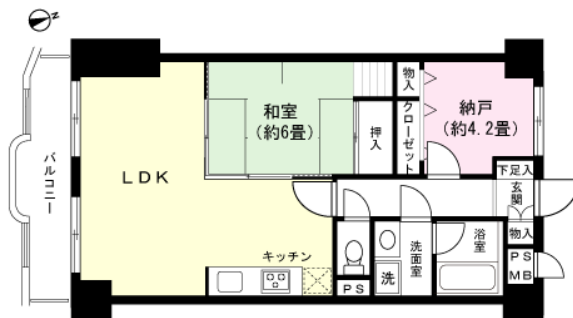
ライオンズマンション湯河原第2

価格：1,280万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72799

間取り	1LDK+S（納戸約4.2畳 和室約6畳 LDK）
壁芯面積	57.75m ² （17.46坪） / パルコニー面積 6.13m ²
階数・向き	2階 / 10階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2026年1月 壁・天井クロス張替え（全室）、床CF張替え（洗面室・トイレ）、フロアタイル上張り（LDK・廊下）、カーペット張替え（納戸）、畳・襖交換（和室）、キッチン交換、洗面台交換、トイレ交換、クリーニング
営業担当コメント	バス停が目の前、病院やコンビニまでへも徒歩圏内と生活しやすい立地です。1階部分に温泉大浴場があり、湯河原温泉を堪能しながら生活できます。湯河原へ移住を検討されている方におすすめです。2026年1月にリフォーム完了済みなのですぐご利用いただけます。お気軽にご内覧ください！



管理費等	管理費 / 25,410円（月額）、修繕積立金 / 14,780円（月額）、水道基本料 / 1,760円（月額）、月額合計 / 41,950円 水道料は2ヶ月に1回偶数月に精算。
税金等	固定資産税 / 約108,200円（R7年度）、登録免許税 / 約142,100円、不動産取得税 / 約206,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上374番地1、交通 / J R 東海道本線「湯河原駅」約2.5km バスで約8分、バス停「道中」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1990年（平成2年）01月、施工 / 北野建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 81戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場、オートロック 【備考】ペット / 可 体長70cm以内・体重10kg以内（ペットクラブ要加入）1住戸1匹。、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 光配線方式（戸別契約）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2026年1月11日 次回更新予定日：2026年1月18日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved