

間取り	1LDK（LD約9.4畳 K約9畳 洋室約6畳）
壁芯面積	52.97m ² （16.02坪） / パルコニー面積 9.09m ²
階数・向き	9階 / 10階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	★小塚山や台ヶ岳といった箱根の山々、さらに大涌谷の噴気やロープウェーも見渡すことのできる眺めの良いマンションです。

 温泉

 戸別

 大浴場

 温水

 屋外

 海の眺望

 山の眺望

 テニス

 無料

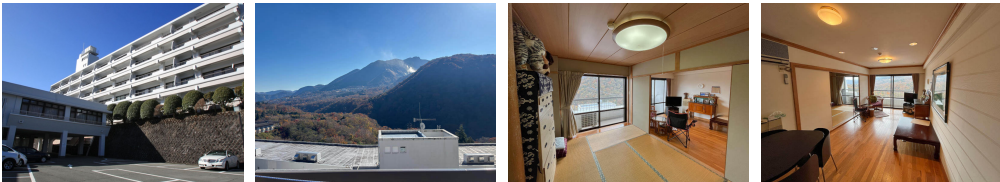
 ペット

 バルコニ

 洗濯機

 投資

 オーナー



管理費等	管理費 / 15,890円（月額）、修繕積立金 / 9,530円（月額）、水道基本料 / 2,000円（月額）、月額合計 / 27,420円 ガス・電気料金が管理会社より請求されます。 ガス料金は使用量 1 につき318円（変動あり）
購入時一時金	修繕積立一時金 / 95,340円
税金等	固定資産税 / 約24,700円（R7年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町仙石原1290番地183、交通 / 箱根登山鉄道「箱根湯本駅」約11.7km バスで約21分、バス停「俵石（ひょうせき）」下車 徒歩で約10分、竣工 / 1966年（昭和41年）04月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 112戸、管理会社 / 株式会社リロパケーションズ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 敷地内専用地下水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、コインランドリー 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 マンションタイプ（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年11月14日 次回更新予定日：2025年11月21日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved