

間取り	3LDK (和室6畳 洋室約6畳 洋室約4.8畳 LDK約13畳)
壁芯面積	66.49m ² (20.11坪) / バルコニー面積 17.71m ²
階数・向き	4階/9階建 南・北向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	熱海市泉エリアにある自然豊かな場所にあるマンション。共用部には温泉大浴場、夏にはプライベート感溢れる屋内プールもご利用でき、設備が充実しています。都会の喧騒から離れ、ゆっくり時間を過ごすことができるお部屋です。4階部分の角住戸で窓が多く開放感を感じられます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 28,000円 (月額)、修繕積立金 / 12,100円 (月額)、水道基本料 / 6,146円 (月額)、月額合計 / 46,246円 水道料超過分は年1回徴収(基本料金20 / 月迄)
税金等	固定資産税 / 約107,100円 (R7年度)、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 約135,400円、不動産取得税 / 約196,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 熱海市泉286番地30、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3km バスで約9分、バス停「桜ヶ丘入口」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1991年 (平成3年) 02月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 64戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパン、飲用水 / 公共水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場 (加温)、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 マンションタイプ2、その他 / 有線放送

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月28日 次回更新予定日：2025年11月4日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved