

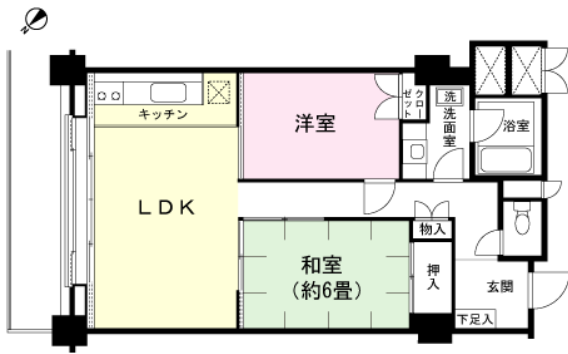
フジタ第6箱根山マンション

価格：500万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72788

間取り	2LDK（和室6畳 洋室 LDK）
壁芯面積	61.82m ² （18.7坪） / バルコニー なし
階数・向き	1階 / 7階建（地下1階付） 北東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / セントラル温水暖房、冷房 / 戸別設置可
営業担当コメント	★バス停やコンビニまで徒歩圏の戸別温泉マンションです。周辺は緑豊かで箱根の自然豊かさを感じながら過ごすことができます。1階のお部屋なのでエントランスへの移動がスムーズです。



管理費等	管理費 / 21,942円（月額）、修繕積立金 / 8,650円（月額）、水道基本料 / 2,200円（月額）、温泉基本料 / 9,350円（月額）、月額合計 / 42,142円 水道基本料10立米まで(超過分270円/立米) 温泉基本料5立米まで(超過分540円/)
税金等	固定資産税 / 約76,500円（R6年度）、登録免許税 / 約97,800円、不動産取得税 / 約140,500円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷4 9 1 番地 1 3、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約800m 徒歩で約10分・箱根登山バス「二の平入口」約250m 徒歩で約5分、竣工 / 1979年（昭和54年）06月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 101戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 私設水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 VDSL（戸別契約） 空き枠なし（2021.10）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月19日 次回更新予定日：2025年10月26日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved