

エクセレントプラザ湯河原 6 番館

価格：420万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72787

|          |                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2LDK（和室約6畳 和室約6畳 LDK約11.3畳）                                                                      |
| 壁芯面積     | 53.95m <sup>2</sup> （16.31坪） / パルコニー面積 調査中                                                       |
| 階数・向き    | 5階 / 5階建（地下1階付） 南東向き                                                                             |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                                                       |
| 営業担当コメント | 新崎川がほど近くに流れる鍛冶屋エリアにあるマンションです。最上階5階のお部屋。2間の和室が和の安らぎを感じる間取りとなっています。共用部には沸かし湯の大浴場があり、さまざまな用途で楽しめます。 |

温泉

戸別

大浴場

温水

屋外

海の眺望

山の眺望

テニス

無料

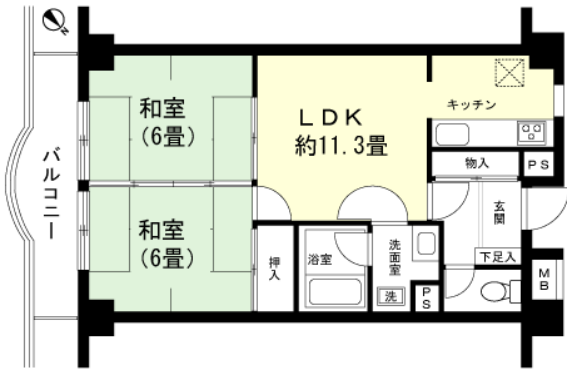
ペット

バルコニ

洗濯機

投資

オーナー



|        |                                                                                               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 25,600円（月額）、修繕積立金 / 6,470円（月額）、水道基本料 / 851円（月額）、月額合計 / 32,921円<br>水道基本料は1702円を2ヶ月に1回請求。 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約87,800円（R7年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中                                               |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない                                   |

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町鍛冶屋836番地5、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3km、車で約5分・湯河原駅より鍛冶屋行きバスで6分「森下公園前」バス停下車、徒歩約15分(坂あり)。湯河原駅より幕山公園行き(1日4本)バスで13分「山田」バス停下車、徒歩約1分。、竣工 / 1990年（平成2年）05月、施工 / 東海建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 44戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公共水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、沸かし湯大浴場 【備考】ペット / 可 体長80cm以下の小型の犬・猫・小動物、1匹まで。、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線無し モバイルルーター戸別契約、その他 / 登記簿上の構造は地上6階建てとなり、現況と異なります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年11月5日 次回更新予定日：2025年11月12日      ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved