

間取り	2LDK（和室6畳 洋室5.3畳 LD13.3畳 キッチン）
壁芯面積	66.15m ² （20.01坪） / バルコニー なし
階数・向き	1階 / 3階建 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	専用庭 約37.7㎡ 引き渡しは2026年1月以降となります。
営業担当コメント	★国道138号線からもアクセスが良いマンションです。温泉大浴場と同じ1階のお部屋で専用庭付き。ペット相談可能です。※引き渡しは2026年1月以降となります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



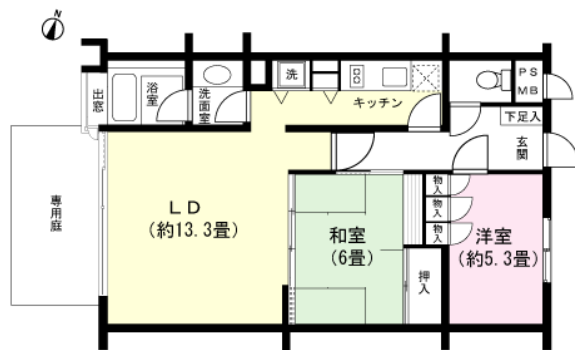
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 32,900円（月額）、修繕積立金 / 13,160円（月額）、温泉使用料 / 1,190円（月額）、水道基本料 / 500円（月額）、専用庭使用料 / 440円（月額）、月額合計 / 48,190円 水道料金は2ヶ月に1回1000円を偶数月にお支払い（16 まで。超過料は107円/）
税金等	固定資産税 / 約74,600円（R7年度）、登録免許税 / 約95,600円、不動産取得税 / 約135,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町仙石原1290番地410、交通 / 箱根登山鉄道「箱根湯本駅」約11.6km バスで約21分、バス停「俵石」下車 徒歩で約5分、竣工 / 1985年（昭和60年）04月、施工 / 大日本土木株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 38戸、管理会社 / コムエステートサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）【備考】ペット / 可 25kg以内まで 連れ込みは2匹、飼育は1匹まで、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線非対応（モバイルルーター等戸別契約）※但し管理室のみ光回線を引き込んであり、Wi-Fi利用可能

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月16日 次回更新予定日：2025年10月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved