

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約18.3畳)
壁芯面積	53.72m <sup>2</sup> (16.25坪) / バルコニー面積 11.40m <sup>2</sup>
階数・向き	1階 / 6階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	湯河原の市街地を見渡す高台にあるマンション。開放的な山並みの眺めを楽しめる素敵なお部屋です。共用部には檜風呂と石風呂の温泉大浴場を完備しており、湯河原温泉を堪能できます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機

投資

オーナー



管理費等	管理費 / 26,320円（月額）、修繕積立金 / 9,620円（月額）、温泉設備負担金 / 2,500円（月額）、月額合計 / 38,440円
税金等	固定資産税 / 約86,000円（R7年度）、登録免許税 / 約109,800円、不動産取得税 / 約161,100円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町鍛冶屋570番1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1.9km バスで約16分、バス停「ゆうゆうの里前」下車 徒歩で約3分、竣工 / 1991年（平成3年）12月、施工 / 馬渕建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 67戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 合併浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し）、屋外プール、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / BS対応、ネット / 戸別契約

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月1日 次回更新予定日：2026年1月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。