

間取り	2LDK（和室6畳 和室6畳 LDK）
壁芯面積	55.50m ² （16.78坪） / バルコニー面積 4.68m ²
階数・向き	4階 / 6階建 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	リビングと浴室の窓からオーシャンビューの眺めを楽しめるお部屋です。廊下から室内までは扉がついており、来客対応中でも玄関から室内が見えず、プライバシーを守ることができます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 12,770円（月額）、修繕積立金 / 8,880円（月額）、水道基本料 / 2,616円（月額）、月額合計 / 24,266円 水道基本料は20 まで
税金等	固定資産税 / 約36,800円（R6年度）、別荘税 / 37,100円（年額）、登録免許税 / 約44,200円、不動産取得税 / 約63,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 熱海市泉249番地19、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.5km バスで約6分、バス停「大黒崎」下車 徒歩で約8分、竣工 / 1971年（昭和46年）12月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 43戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料） 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月16日 次回更新予定日：2025年10月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved