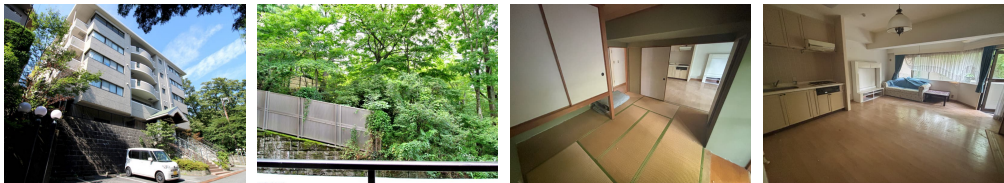


間取り	1LDK（和室 LDK）
壁芯面積	48.58m ² （14.69坪） / バルコニー面積 4.97m ²
階数・向き	2階 / 6階建（地下1階付） 北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	★賑わいを見せる強羅エリアの中でも閑静な場所に建つマンションです。共用部には源泉かけ流しの温泉大浴場がございます。コンパクトな間取りで单身の方の定住利用、ご夫婦のリゾート利用などにお勧めです。



管理費等	管理費 / 34,010円（月額）、修繕積立金 / 10,820円（月額）、月額合計 / 44,830円 水道基本料はありませんが、使用した場合2ヶ月で16 まで¥3,234、それ以上に関しては従量課金され、隔月で請求されます。
税金等	固定資産税 / 約96,500円（年額）、登録免許税 / 約123,900円、不動産取得税 / 約180,600円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町強羅1300番地601、交通 / 箱根登山鉄道ケーブルカー「中強羅駅」約320m 徒歩で約4分、竣工 / 1991年（平成3年）06月、施工 / 相模建設株式会社・金崎建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 37戸、管理会社 / 明和地所コミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、オートロック 【備考】ペット / 可 2頭まで（抱きかかえられる、ケージに入れて運ぶことができる大きさ）、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月14日 次回更新予定日：2025年9月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved