

間取り	2LDK（洋室約4.7畳 和室約6畳 LDK約13.3畳）
壁芯面積	65.74m ² （19.88坪） / バルコニー面積 6.70m ²
階数・棟・向き	3階 / 5階建（地下1階付） 貳番館 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
リフォーム内容	2021年7月 電気温水器新設、IHコンロ新設、トイレ新設、リビングカーペットをフローリング（遮音等級L45）へ変更、壁紙、襖、CF張替、一部照明器具交換。
営業担当コメント	★源泉かけ流しの温泉大浴場にゲストルーム、ランドリーなど共用部が充実しているマンションです。こちらのお部屋は屋内プールが共用部にある貳番館の3階、角部屋のお部屋です。南向きかつ、2面採光のリビングとなっているため、日当たり、風通し共に良好です。キッチンにはカウンターがついているため、コミュニケーションが取りやすい間取りとなっています。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



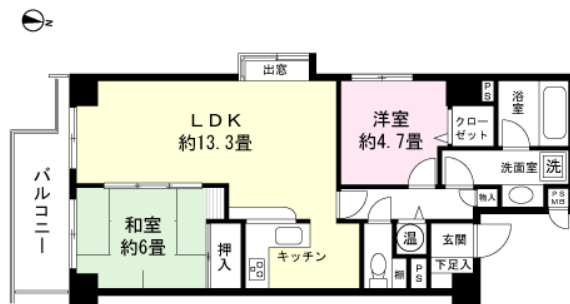
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 38,200円（月額）、修繕積立金 / 16,560円（月額）、水道基本料 / 5,236円（月額）、月額合計 / 59,996円 水道料は2ヶ月に1回10,472円をお支払い。（20立米まで）
税金等	固定資産税 / 約120,500円（R7年度）、登録免許税 / 約153,100円、不動産取得税 / 約223,500円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 346,500円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷525-101、交通 / 箱根登山鉄道「彫刻の森駅」約480m 徒歩で約6分、竣工 / 1992年（平成4年）11月、施工 / 大成・勝俣建設共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 93戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加水）、露天風呂、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、多目的室、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線マンションタイプ（戸別契約）、その他 / 壹番館住所…箱根町小涌谷525-101 貳番館住所…箱根町二ノ平1058-1

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月14日 次回更新予定日：2025年9月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved