

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約7.1畳 LD約12.1畳 K約4.2畳）
壁芯面積	82.83m <sup>2</sup> （25.05坪） / バルコニー面積 10.00m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 7階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2022年5月リフォーム 壁・天井クロス貼替え（LDK・洋室・和室・洗面室・トイレ・廊下・玄関）、絨毯貼替え（LDK・洋室・廊下）、クッションフロア貼替え（洗面室・トイレ）、畳交換・襖貼替え（和室）、システムキッチン交換、IHコンロ交換、ユニットバス交換、シャワー・バス水栓金具交換、給湯器交換
営業担当コメント	眺望自慢のお部屋。海好きの方にオススメです。陽当りもよく定住にも向いています。ご夫婦、ご家族でも利用しやすい2LDKのお部屋です。和室には大きい収納がございますため、布団のご利用や、荷物が多い方でも安心してご利用いただけます。また、リビングのアクセントクロスがおしゃれな空間を演出しています。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 21,100円（月額）、修繕積立金 / 20,870円（月額）、水道基本料 / 1,900円（月額）、月額合計 / 43,870円 役員は輪番制となっており、就任不可の場合は役員協力金の負担がございます。詳細はお問い合わせください。
税金等	固定資産税 / 約102,400円（R7年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,049,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡真鶴町真鶴1450番地1、交通 / JR東海道本線「真鶴駅」約1.2km 徒歩で約15分、竣工 / 1989年（平成元年）03月、施工 / 東急建設株式会社・株式会社紅梅組共同事業体、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 52戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権  
【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、ロッカー（簡易物置）、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 VDSL方式

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月14日 次回更新予定日：2025年9月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved