

フジタ第9箱根山マンション

価格：300万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72777

| | |
|----------|--|
| 間取り | 2LDK (和室6畳 洋室5.6畳 LDK約10畳) |
| 壁芯面積 | 52.83m ² (15.98坪) / バルコニー面積 調査中 |
| 階数・向き | 3階/7階建 東向き |
| 基本設備 | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置可 |
| 営業担当コメント | ★コンビニやバス停へも徒歩圏のマンション。フロント・エントランスと同じ3階のお部屋で移動がスムーズです。ご家族でのご利用、ご夫婦でのご利用、どちらでもご利用しやすい2LDKの間取りです。廊下とリビングの間に扉があるため、空間をしっかりと分けて過ごすことができます。 |

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



| | |
|--------|---|
| 管理費等 | 管理費 / 15,800円 (月額)、修繕積立金 / 8,190円 (月額)、水道基本料 / 3,300円 (月額)、温泉基本料 / 6,600円 (月額)、月額合計 / 33,890円 水道基本料 8 立米まで (超過分 355円税別/立米) 温泉基本料 5 立米まで (超過分300円税別/立米) |
| 税金等 | 固定資産税 / 約69,700円 (R7年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談 |

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷525番地1、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約660m 徒歩で約9分・箱根登山バス「二ノ平入口」から徒歩で約1分、竣工 / 1982年 (昭和57年) 10月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 75戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公共水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年9月14日 次回更新予定日 : 2025年9月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved