

間取り	2LDK（和室約6畳 洋室約8.7畳 LDK約16.1畳）
壁芯面積	80.41m ² （24.32坪） / バルコニー面積 10.99m ²
階数・向き	2階 / 7階建 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	閑静な場所にあるマンションです。自然に囲まれた閑静なエリアにあり、温泉大浴場付で、のんびり過ごせます。共有玄関からのアクセスがよいお部屋です。お荷物が多くても安心です。浴室もコーナー窓になっており、開放感を感じられます。



管理費等	管理費 / 41,010円（月額）、修繕積立金 / 8,660円（月額）、月額合計 / 49,670円
税金等	固定資産税 / 約129,800円（R7年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上741番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.3km 車で約5分、竣工 / 1991年（平成3年）05月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 63戸、管理会社 / 株式会社ビルシステム（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、露天風呂、バーベキューガーデン、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / Bフレッツ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月6日 次回更新予定日：2025年9月13日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。