

間取り	1DK (和室6畳 DK)
壁芯面積	34.23m ² (10.35坪) / バルコニー面積 2.24m ²
階数・向き	3階 / 6階建 (地下1階付) 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2021年1月 給湯器、ガスコンロ交換
営業担当コメント	★賃貸中につき、内覧不可。表面利回り45.3%「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入（満室を想定）の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り＝年間予定賃料収入÷物件購入価格×100% ※写真は賃貸前のものになります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



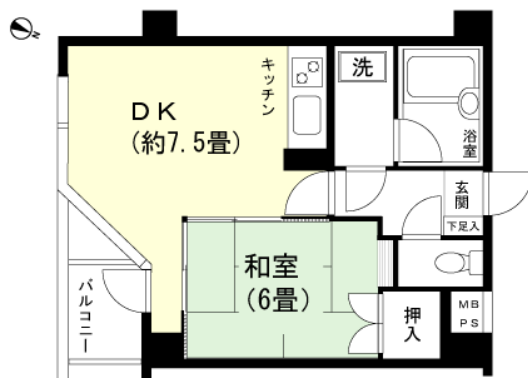
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 23,960円 (月額)、修繕積立金 / 7,630円 (月額)、月額合計 / 31,590円 水道基本料はありませんが、使用した場合2ヶ月で16 まで¥3,234、それ以上に関しては従量課金され、隔月で請求されます。
税金等	固定資産税 / 約67,100円 (年額)、登録免許税 / 約86,200円、不動産取得税 / 約125,600円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町強羅1300番地601、交通 / 箱根登山鉄道ケーブルカー「中強羅駅」約320m 徒歩で約4分、竣工 / 1991年（平成3年）06月、施工 / 相模建設株式会社・金崎建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 37戸、管理会社 / 明和地所コミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年8月27日 次回更新予定日：2025年9月3日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved