

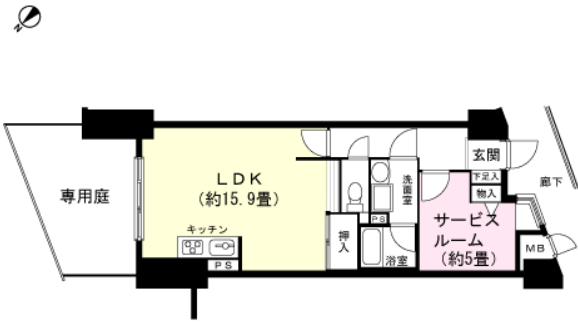
ダイアパレス湯河原グランヒルズ 2 番館

価格：920万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72768

間取り	1LDK+S（LDK（約15.9畳）、サービスルーム（約5畳））
壁芯面積	52.26㎡（15.8坪） / パルコニー なし
階数・向き	5階 / 14階建（地下2階付） 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	専用庭面積：16.42㎡
リフォーム内容	2021年3月 リフォーム(クロス張替・トイレ便器交換・給湯器交換・洗面台交換・キッチン水栓交換)
営業担当コメント	広々とした温泉大浴場、屋内プールなど充実した共有施設が魅力な大型リゾートマンション。こちらは過去にリフォーム歴があるお部屋！調湿や脱臭効果を持つエコカラットのポイントクロスをリビング・サービスルーム・トイレ・玄関に完備しています。B棟1階・専用庭付きなので、ガーデニングや家庭菜園はもちろん、階下を気にせずお子様の遊び場としてもご利用いただけます。



管理費等	管理費 / 20,520円（月額）、修繕積立金 / 8,730円（月額）、水道基本料 / 4,480円（月額）、月額合計 / 33,730円
税金等	固定資産税 / 約82,400円（R7年度）、別荘税 / 43,200円（年額）、登録免許税 / 約107,000円、不動産取得税 / 約154,700円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 369,600円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない（エアコン2機のみ残す）

【物件概要】所在地 / 熱海市泉269番地1、交通 / J R東海道本線「湯河原駅」約2.1km バスで約3分、バス停「泉本区」下車 徒歩で約3分・※その他、奥湯河原行きのバス便が利用可能(15分に1本の運行・「理想郷」バス停より徒歩約4分、途中50m程の坂あり)、竣工 / 1994年（平成6年）08月、施工 / 日産建設(株)、構造 / 鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 168戸、管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株)（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（循環ろ過）、屋内プール、スポーツルーム、コインランドリー、キッズルーム、バイク置場、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）リゾート利用のみ(共用部はケージに入れて移動)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 登記簿上の構造は地上16階建てとなり、現況と異なります。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年8月27日 次回更新予定日：2025年9月3日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved