

# エクセレントプラザ湯河原 3 番館

価格：1,150万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72766

間取り	2LDK (洋室約7.6畳 洋室約7.6畳 LDK)
壁芯面積	59.97m <sup>2</sup> (18.14坪) / バルコニー面積 9.24m <sup>2</sup>
階数・向き	2階 / 10階建 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 調査中、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024年10月リフォーム 南側洋室クロス張替え、南側洋室フローリング張替え、襖をガラス引戸に変更、洗濯用水栓金具交換
営業担当コメント	角住戸・2階のお部屋。リフォーム歴があり、収納スペースも豊富な間取りとなっています。こちらのマンションから湯河原駅へのアクセスは、バスが利用可能です。近隣は比較的平坦地で、千歳川沿いをお散歩したり、自然の豊かさを感じながらのんびり暮らせる住環境となっているため、リゾート・ご定住利用どちらもおすすめです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



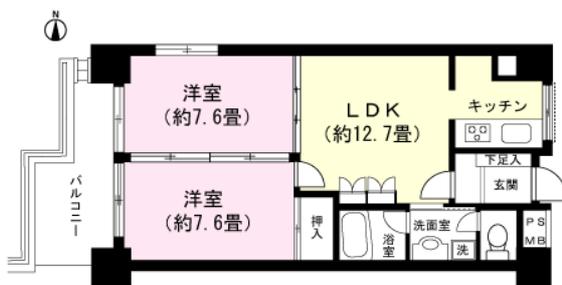
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 26,910円 (月額)、修繕積立金 / 10,800円 (月額)、月額合計 / 37,710円
税金等	固定資産税 / 約88,900円 (R7年度)、登録免許税 / 約120,600円、不動産取得税 / 約172,600円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 445,500円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上279番地2、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1.8km バスで約4分、バス停「宮上」下車 徒歩で約2分、竣工 / 1988年 (昭和63年) 11月、施工 / 東海建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 67戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、トランクルーム、バイク置き場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / B S対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年8月16日 次回更新予定日 : 2025年8月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved