

間取り	2DK+サンルーム（洋室約4.7畳 和室約6畳 DK サンルーム）
壁芯面積	52.12m ² （15.76坪） / バルコニー面積 4.28m ²
階数・向き	2階 / 6階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	熱海ビーチライン沿いに建ち、海を傍に感じられるマンション。バルコニーと浴室の窓から相模湾を一望できるお部屋です。海の眺めを楽しみながらゆっくり過ごしたい方はぜひご内覧ください。県道135号線から近いので、熱海市内、小田原市方面へも行きやすい立地です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



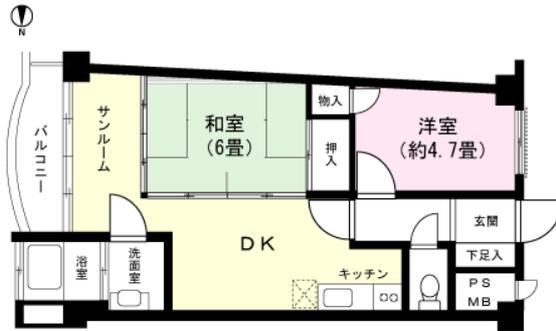
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 16,160円（月額）、修繕積立金 / 10,160円（月額）、水道基本料 / 2,650円（月額）、月額合計 / 28,970円 水道基本料は20まで
税金等	固定資産税 / 約35,100円（R6年度）、別荘税 / 39,800円（年額）、登録免許税 / 約46,700円、不動産取得税 / 約66,600円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 熱海市泉249番地8、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.7km バスで約7分、バス停「大黒崎」下車 徒歩で約11分、竣工 / 1973年（昭和48年）1月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 46戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（要各戸プロバイダー契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年8月16日 次回更新予定日：2025年8月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved