

湯河原サニーハイツ 2号館

価格：390万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72763

間取り	2DK (洋室 和室 DK)
壁芯面積	33.26m ² (10.06坪) / バルコニー面積 調査中
階数・棟・向き	1階/9階建 (地下1階付) 2号館 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	洗濯機水栓はバルコニーにあります。専有面積は公簿記載となります。
営業担当コメント	熱海市泉にある温泉大浴場付きマンションです。こちらのお部屋は2号棟の1階部分にあり、温泉大浴場への移動がスムーズです。角住戸なのでキッチン部分にも窓があり、居住用、別荘用としても使いやすい間取りです。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 15,260円 (月額)、修繕積立金 / 9,031円 (月額)、月額合計 / 24,291円 管理費に水道基本料含む
税金等	固定資産税 / 約41,000円 (R7年度)、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市泉231番地14、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3km バスで約10分、バス停「落合橋」下車 徒歩で約4分、竣工 / 1974年 (昭和49年) 08月、施工 / 株式会社浅沼組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 142戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し)、屋外プール、談話室、娯楽施設、オートロック 【備考】ペット / 可 小型犬程度のみ、1頭のみ、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 VDSL

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年8月16日 次回更新予定日 : 2025年8月23日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved