

# ライオンズガーデン箱根 弐番館

価格：720万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72762

|          |   |
|----------|---|
| 間取り      | 1LDK（和室約6畳 LDK約11畳）   |
| 壁芯面積     | 50.22m <sup>2</sup> （15.19坪） / パルコニー面積 8.10m <sup>2</sup>   |
| 階数・棟・向き  | 3階 / 5階建（地下1階付） 弐番館 東向き   |
| 基本設備     | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置  |
| 営業担当コメント | ★彫刻の森駅から徒歩圏内のマンションです。露天風呂付き温泉大浴場（1番館）、温水プール（2番館）があり、共用施設が充実しています。周辺は緑が多いので箱根の豊かな自然を感じながらリゾートライフを満喫できます。 |

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニー
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



|        |  |
|--------|--|
| 管理費等   | 管理費 / 29,300円（月額）、修繕積立金 / 12,650円（月額）、水道基本料 / 5,236円（月額）、月額合計 / 47,186円<br>水道料は2ヶ月に1回10,472円をお支払い。（20立米まで） |
| 税金等    | 固定資産税 / 約92,100円（年額）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中  |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去   |

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷525-101、交通 / 箱根登山鉄道「彫刻の森駅」約480m 徒歩で約6分、竣工 / 1992年（平成4年）11月、施工 / 大成・勝保建設共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 93戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加水）、露天風呂、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、多目的室、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線マンションタイプ（戸別契約）、その他 / 弐番館住所・・・箱根町小涌谷525-101 弐番館住所・・・箱根町二ノ平1058-1

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年8月2日 次回更新予定日：2025年8月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved