

ライオンズマンション湯河原千歳川

価格：1,980万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72761

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約19.9畳)
壁芯面積	60.50m ² (18.3坪) / パルコニー面積 5.85m ²
階数・向き	8階/9階建 北東向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/ガスコンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
営業担当コメント	温泉大浴場付きの居住型マンション。マンション付近を流れる千歳川の川音に癒されます。温泉大浴場、サウナが共用部にあり設備も充実しています。こちらのお部屋は8階の角部屋です。バルコニーからは湯河原の街並み、遠目には相模湾が望めます。*ご定住中のため、前もっての内覧予約をお願いいたします。

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 24,200円 (月額)、修繕積立金 / 9,080円 (月額)、水道基本料 / 4,780円 (月額)、月額合計 / 38,060円
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 719,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 熱海市泉109番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約2.2km バスで約6分、バス停「理想郷」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1991年 (平成3年) 12月、施工 / 日成工事株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公共水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、OALーム、娯楽室、オートロック 【備考】ペット / 可抱きかかえられるサイズ。小型犬は1戸につき2匹まで可。、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 登記簿上の構造は地上8階建て地下1階付きとなり、現況と異なります。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2025年7月31日 次回更新予定日 : 2025年8月7日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved