

サニーパレス湯河原

価格：540万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

湯河原店 0465-64-1151

問合せ番号 72757

間取り	2DK（和室（約6畳） 洋室 DK）
壁芯面積	54.03m ² （16.34坪） / パルコニー面積 9.00m ²
階数・向き	3階 / 8階建 北西・北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	湯河原駅まで徒歩圏内。千歳川沿いの平坦地・生活至便なマンションです。こちらのお部屋は3階の角住戸です。定住利用としておすすめなお部屋です。ダイニング、洋室、廊下はクッションフロアとなっております。表面がビニール素材でできているため、汚れがついてもさっと拭くだけで日々のお掃除が簡単になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 7,000円（月額）、修繕積立金 / 9,000円（月額）、月額合計 / 16,000円
税金等	固定資産税 / 約55,000円（年額）、登録免許税 / 約76,600円、不動産取得税 / 約108,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町土肥4丁目10番地7、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約500m 徒歩で約7分、竣工 / 1980年（昭和55年）06月、施工 / 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 53戸、管理会社 / （自主管理）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（マンションタイプ）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年8月1日 次回更新予定日：2025年8月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved