

| | |
|----------|--|
| 間取り | 1LDK (和室6畳 LDK約12.2畳) |
| 壁芯面積 | 45.32m ² (13.7坪) / バルコニー面積 4.65m ² |
| 階数・向き | 5階/6階建 南西向き |
| 基本設備 | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置 |
| 補足事項 | バルコニーはありますが、通常の入出入り可能な形状ではなく、非常用としての利用となります。 |
| 営業担当コメント | バス停から徒歩で約2分。アクセスしやすいのと、観光しやすい立地にあります。白濁の温泉大浴場も24時間入浴可能（清掃時間を除きます）。キッチンを収納できるため、不必要時は収納をすることで、生活感を感じにくくなります。また、収納棚も多くあるため、リゾートとしてはもちろん、夏の避暑地としてテレワークにもおすすめです。 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



| | |
|--------|---|
| 管理費等 | 管理費 / 15,840円 (月額)、修繕積立金 / 7,610円 (月額)、水道基本料 / 1,000円 (月額)、月額合計 / 24,450円 |
| 税金等 | 固定資産税 / 約54,800円 (R7年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む |

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町仙石原817-506、交通 / 箱根登山鉄道「箱根湯本駅」約13.6km バスで約26分、バス停「台ヶ岳」下車 徒歩で約2分、竣工 / 1984年 (昭和59年) 07月、施工 / 構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 87戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権
 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場、ラウンジスペース、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 (VDSL方式)
 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月14日 次回更新予定日：2025年7月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved