

|          |   |
|----------|---|
| 間取り      | 2DK (和室(約6畳) 洋室 DK)   |
| 壁芯面積     | 54.03m <sup>2</sup> (16.34坪) / バルコニー面積 9.00m <sup>2</sup>   |
| 階数・向き    | 4階/8階建 北西・北東向き  |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置  |
| 営業担当コメント | 湯河原駅まで徒歩圏内。千歳川沿いの平坦地・生活至便なマンションです。こちらのお部屋は4階の角住戸で窓が多いお部屋となっております。また、廊下、洗面室、浴室、トイレに手すりがあり、安心してご利用いただけます。定住利用としておすすめなお部屋です。 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



|        |   |
|--------|---|
| 管理費等   | 管理費 / 7,000円 (月額)、修繕積立金 / 9,000円 (月額)、月額合計 / 16,000円          |
| 税金等    | 固定資産税 / 約55,000円 (年額)、登録免許税 / 約76,600円、不動産取得税 / 約108,400円     |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない |

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町土肥4丁目10番地7、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約500m 徒歩で約7分、竣工 / 1980年(昭和55年)06月、施工 / 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 53戸、管理会社 / (自主管理)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (マンションタイプ)  
 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年7月16日 次回更新予定日 : 2025年7月23日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151