グランヴェール強羅 Ａ棟

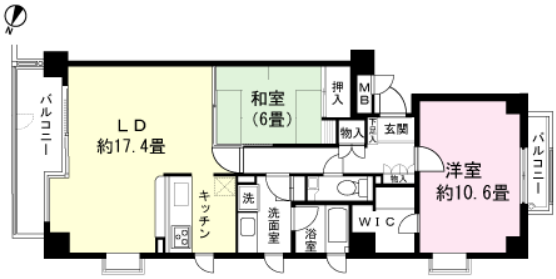
価格：880万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯河原店　0465-64-1151
問合せ番号　72754

間取り	２ＬＤＫ（洋室6畳　洋室約10.5畳　ＬＤ約17.4畳　K）
壁芯面積	87.60m²（26.49坪）　/　バルコニー面積 10.83m²
階数・棟・向き	2階 / 6階建（地下1階付）　Ａ棟　北東・南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	★大浴場に露天風呂・サウナ付き、さらには屋内プールとテニスコートまである充実した共用施設が魅力のマンションです。角住戸のお部屋なので窓が多く、明るい室内。バルコニーからは明星ヶ岳・大文字焼が見え、開放的な眺めを楽しみながらお過ごしいただけます。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

部屋画像　準備中



管理費等	管理費 / 45,090円（月額）、 修繕積立金 / 12,660円（月額）、 水道料 / 1,427円（月額）、 月額合計 / 59,177円 水道料は2854円を2カ月に1回偶数月にお支払い
税金等	固定資産税 / 約149,200円（R7年度）、 登録免許税 / 調査中、 不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 356,400円、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 足柄下郡箱根町強羅1320番地513、 交通 / 箱根登山ケーブルカー「中強羅駅」約240m　徒歩で約3分、 竣工 / 1990年（平成2年）06月、 施工 / 株式会社熊谷組、 構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、 総戸数 / 124戸、 管理会社 / 一般社団法人はじめ未来研究所（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / プロパン、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 公共下水　【共用施設】 駐車場（有料）、 温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、 屋内プール、 テニスコート、 卓球台　【備考】 ペット / 可 犬・猫・うさぎ　成長時体長50㎝未満　1住戸につき1匹　要届出、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線　マンションタイプ（戸別契約不要）、 その他 / A・B・D棟のエレベーターは1・2・5階のみ止まります。C棟は1・4階のみ止まります。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年7月12日　次回更新予定日 ： 2025年7月19日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯河原店　TEL：0465-64-1151
株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央５丁目１番地１ / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved