

ダイアパレス湯河原グランヒルズ 2 番館

価格：980万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72751

間取り	2DK（洋室約5畳 洋室5.5畳 DK約8.2畳）
壁芯面積	52.26㎡（15.8坪） / パルコニー面積 7.36㎡
階数・向き	9階 / 14階建（地下2階付） 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	広々とした温泉大浴場、屋内プールなど充実した共有施設が魅力な大型リゾートマンション。こちらはB棟最上階のお部屋！パルコニーから湯河原エリアの眺めと相模湾を遠望できます。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



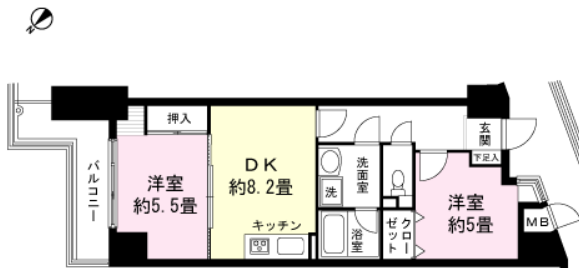
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 20,520円（月額）、修繕積立金 / 8,730円（月額）、水道基本料 / 4,480円（月額）、月額合計 / 33,730円
税金等	固定資産税 / 約83,600円（R6年度）、別荘税 / 43,200円（年額）、登録免許税 / 約107,000円、不動産取得税 / 約154,700円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 熱海市泉269番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約2.1km バスで約3分、バス停「泉本区」下車 徒歩で約3分・※その他、奥湯河原行きのバス便が利用可能(15分に1本の運行・「理想郷」バス停より徒歩約4分、途中50m程の坂あり)、竣工 / 1994年（平成6年）08月、施工 / 日産建設(株)、構造 / 鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 168戸、管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株)（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（循環ろ過）、屋内プール、スポーツルーム、コインランドリー、キッズルーム、バイク置場、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）リゾート利用のみ(共用部はケージに入れて移動)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 登記簿上の構造は地上16階建てとなり、現況と異なります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月3日 次回更新予定日：2025年7月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved