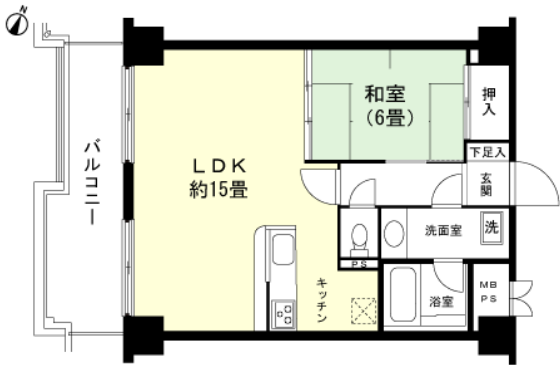
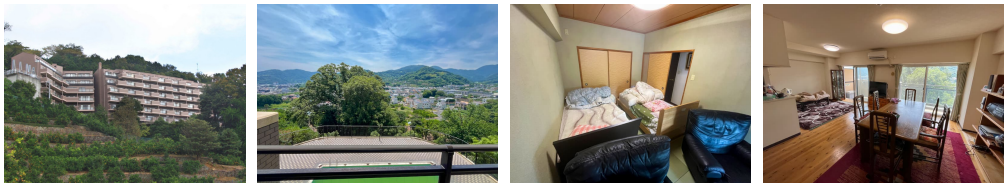


間取り	1LDK（和室6畳 LDK約18.3畳）
壁芯面積	53.72m ² （16.25坪） / バルコニー面積 11.40m ²
階数・向き	2階 / 6階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	湯河原の市街地を見渡す高台にあるマンション。開放的な山並みの眺めを楽しめる素敵なお部屋です。共用部には檜風呂と石風呂の温泉大浴場を完備しており、湯河原温泉を堪能できます。



管理費等	管理費 / 26,320円（月額）、修繕積立金 / 9,620円（月額）、温泉設備負担金 / 2,500円（月額）、月額合計 / 38,440円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町鍛冶屋570番1、交通 / J R 東海道本線「湯河原駅」約1.9km バスで約16分、バス停「ゆうゆうの里前」下車 徒歩で約3分、竣工 / 1991年（平成3年）12月、施工 / 馬淵建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 67戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 合併浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し）、屋外プール、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / BS対応、ネット / 戸別契約

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月1日 次回更新予定日：2025年7月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved