

間取り	2LDK+WTC（和室約5畳 洋室約6.5畳 LDK約15.2畳）
壁芯面積	62.34m ² （18.85坪） / バルコニー面積 10.85m ²
階数・向き	5階 / 7階建（地下1階付） 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	アルコーブ 約8.43㎡（約2.55坪）
営業担当コメント	お部屋のバルコニーから海を一望できるマンションです。共用施設が充実しており、2種類の温泉大浴場の他に家族風呂が利用でき、バーラウンジやゲストルームも完備しています。玄関にある収納や、洋室と和室をつなぐウォークスルークローゼットがあり、荷物がいっぱいの方や、サーフィンをされる方もご利用いただけます。国道135号線沿いにありますので、多方面にアクセスしやすくリゾートはもちろん、居住用としても利用しやすいです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



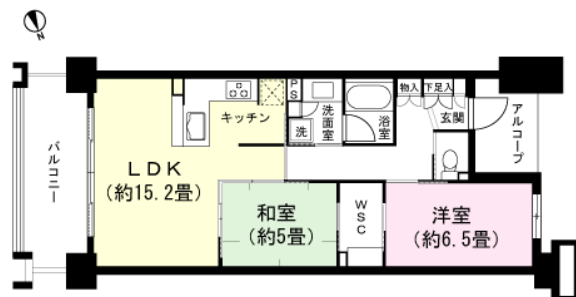
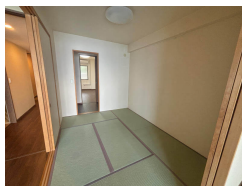
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 24,500円（月額）、修繕積立金 / 5,020円（月額）、インターネット使用料 / 1,210円（月額）、月額合計 / 30,730円
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約1,683,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市泉88-3、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1km 徒歩で約13分、竣工 / 2012年（平成24年）03月、施工 / 東海工業㈱・ライト工業㈱・建設共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 221戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、オーナー専用ゲストルーム、バーラウンジ、リラクゼーションルーム、ライブラリー、ペンダールーム、屋上テラス、オートロック 【備考】ペット / 可 犬・猫（体長75cm相当、体重20kg相当以内）2匹まで可。、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 U-COM

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月1日 次回更新予定日：2025年7月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved